



TRANSPORDIAMET

Annika Orav  
OÜ KESKKONNAPROJEKT  
annika@keskkonnaprojekt.ee  
Ringtee 12  
51013, Tartu, Tartu maakond

Teie 22.11.2024

Meie 02.02.2026 nr 7.1-2/26/20097-2

**Vee- ja kanalisatsiooniprojekti  
kooskõlastamine riigiteede nr 22193 ja  
22194 maaüksuste piires ja teede  
kaitsevööndis**

Kooskõlastamiseks esitatud põhiprojektis on ette nähtud vee- ja kanalisatsiooni rajatiste paigaldamine riigitee maaüksuste piires ja tee kaitsevööndis:

**Riigitee nr 22193** km 0,00-0,385 tehnovõrgu kulgemine riigiteealusel maal ja tee kaitsevööndis.

**Riigitee nr 22194** km 0,17-1,58 tehnovõrgu kulgemine riigiteealusel maal ja tee kaitsevööndis.

**Kavandatavate torustike ristumisel truupidega ei ole projektis kohati tagatud truubi põhja ja torustiku puhasvahe min 1,0m.**

**Enne projekti realiseerima asumist tuleb Transpordiametile esitada Transpordiameti nõuetele vastav tööprojekt ja see Transpordiametiga kooskõlastada. Eelnimetatud tingimus langeb ära juhul, kui enne projekti realiseerima asumist on toimunud riigiteede nr 22193 ja 2214 omandi üleandmine kohalikule omavalitsusele.**

Võttes aluseks ehitusseadustiku (EhS) § 99 lg 3, **kooskõlastame** OÜ Keskkonnaprojekt põhiprojekti nr 327202 „*Külitse aleviku ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni projekteerimine OSA-2 AEDLINN*“.

Projekti realiseerimisel tuleb arvestada järgneva informatsiooni ja nõuetega:

1. Riigitee nr 22193 teelõik km 0,000-0,385 oli pindamistööde objekt 2023. aastal. Tuleb arvestada, et töödele kehtib garantii 3 aastat alates tööde vastuvõtmise kuupäevast 2023. aastal ning riigitee konstruktsioonide ja rajatiste kahjustamine peab olema välistatud.
2. Riigitee nr 22194 teelõik km 0,042-1,924 oli pindamistööde objekt 2023. aastal. Tuleb arvestada, et töödele kehtib garantii 3 aastat alates tööde vastuvõtmise kuupäevast 2023. aastal ning riigitee konstruktsioonide ja rajatiste kahjustamine peab olema välistatud.
3. Tehnovõrgu omanik peab esitama Transpordiametile garantiikirja kehtivusajaga 5 aastat, milles kirja väljastaja tagab ehitustööde tõttu teele ja riigitee maale tekkinud võimalike kahjustuste likvideerimise oma kuludega.

4. Tehnovõrgu omanikul tuleb sõlmida Transpordiametiga leping riigitee maaüksusele kasutusõiguse saamiseks. Kasutusõiguse ala kohta luua ruumikuju Maakatastri piiratud asjaõiguste infosüsteemi (PARI) kaudu aadressil <https://pari.kataster.ee> ning esitada taotluses ruumikuju tunnus PARI ID number koos aktiivse jagamislingiga. Taotlus esitada Transpordiametile aadressil [maantee@transpordiamet.ee](mailto:maantee@transpordiamet.ee). Kokkuleppe taotluse vorm asub [www.transpordiamet.ee](http://www.transpordiamet.ee) – Teehoid – Tee-ehituse juhendid – Riigimaade kasutus – tehnovõrgud – Taotlus teemaale tehnovõrgu ja -rajatise ehitamiseks ja talumiseks vajaliku isikliku kasutusõiguse seadmise lepingu sõlmimiseks. Sõlmitud kokkulepe on aluseks liiklusvälise tegevuse loa väljastamisel.
5. Enne riigitee maaüksusel ehitustööde alustamist tuleb huvitatud isikul:
  - 5.1. koostada liikluskorralduse projekt vastavalt [liiklusseaduse](#) § 7<sup>1</sup> lõike 4 alusel kehtestatud Majandus- ja taristuministri 13.07.2018 määrusele nr 43 *Nõuded ajutisele liikluskorraldusele* ning kooskõlastada see Transpordiametiga e-posti aadressil [maantee@transpordiamet.ee](mailto:maantee@transpordiamet.ee).
  - 5.2. saada Transpordiametilt [liiklusseaduse](#) § 7<sup>2</sup> lg 3 kohane liiklusvälise tegevuse luba. Taotluse vorm on saadaval Transpordiameti kodulehel. Vastav taotlus palume saata e-posti aadressil [maantee@transpordiamet.ee](mailto:maantee@transpordiamet.ee). Taotlusele lisada kooskõlastuskiri ja ehitusaegse liikluskorralduse projekt.
  - 5.3. tehnovõrgu arendajal/omanikul on kohustus tehnovõrkude ehitustööde teostamiseks sõlmida riigitee taastamise leping, millega määratletakse poolte kohustused
  - 5.4. tehnovõrgu arendaja/omanik peab hankima pädeva omanikujärelevalve teenuse riigitee taastamistööde teostamiseks.
6. Riigitee ja selle rajatiste kahjustamine on keelatud; ehitustehnikaga manööverdamine riigiteel ja riigitee mulde nõlvadel ei ole lubatud. Materjalide veod korraldada olemasolevate juurdepääsuteede kaudu.
7. Tööpäeva lõppedes ei ole lubatud jätta riigitee maaüksusele ega tee lähialale lahtiseid kaevikuid. Materjalide ladustamine sõiduteele või selle vahetusse lähedusse on keelatud.
8. Riigitee maa tuleb peale tööde lõppu korrastada. Haljastus taastada kasvupinnase ja murukülviga vastavalt „Teetööde tehniliste kirjelduste“ peatükk nr 9 „Maastikukujundustööd“ kvaliteedinõuetele.
9. Tehnovõrkude ehitustööde aeg tuleb kavandada nii, et riigitee teemaa korrastamise, riigitee mahasõitade, jalgratta- ja jalgte katendikonstruktsiooni nõuetekohase taastamise tööd oleks teostatavad võimalikult lühikese aja jooksul. Kui ilmastikuolud ei võimalda riigitee teemaa ja tee konstruktsioonide taastamist, tuleb projektikohaste tehnovõrkude ehitustööd riigitee piirides peatada. Katted peavad olema taastatud ja teemaa korrastatud enne tehnovõrgule kasutusloa andmist.
10. Ehitatav tehnovõrk peab vastama ehitusseadustikust tulenevatele normidele ning ei tohi ehituse ajal ega kasutusele võtu järgselt seada takistusi liiklusele, tee ja teerajatiste teehoiule (korrashoiule) või sademe- ja pinnasevete ärajuhtimisele riigitee transpordimaalt ja kaitsevööndist.
11. Tööde lõpetamisel tuleb Transpordiametile esitada digitaalsed teostusjoonised 3D kujul .pdf ja .dwg (.dgn) formaadis.
12. Kooskõlastatud projekti muutmisel riigitee piirides ja/või kaitsevööndis tuleb projektlahendus Transpordiametiga uuesti kooskõlastada.

Kooskõlastus kehtib 2 aastat väljaandmise kuupäevast.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)  
Peeter Uiibo  
peaspetsialist  
planeerimise osakonna tehnovõrkude üksus

Lisad:

riigitee taastamisleping näidis VK projektidele.docx  
327202\_YVK OSA-2 Adlinn.zip

Peeter Uiibo  
5159766, Peeter.Uiibo@transpordiamet.ee